

Dépendance des personnes âgées

# Une maison de retraite de 80 lits en prévision

**Celle de Floing n'étant plus aux normes, l'avenue de la Marne pourrait accueillir une maison de retraite de 80 lits. Le projet est actuellement à l'étude.**

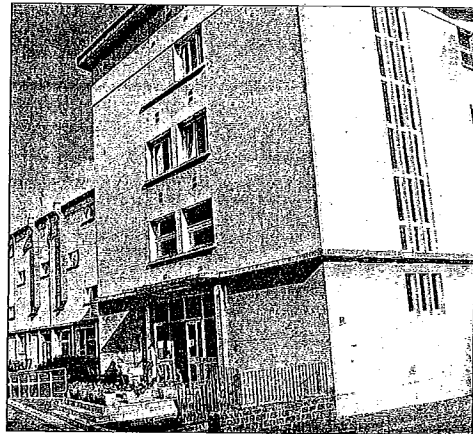
À la recherche de la meilleure solution pour faire face au handicap grandissant de la dépendance des personnes âgées mais aussi dans le souci de compléter la diversité de sa prise en charge, l'hôpital de Sedan projette la construction d'un établissement d'hébergement de personnes âgées.

Patrick Jezequel, son directeur, dresse l'état des lieux actuel en la matière. « Trois uni-

tés existent : « La petite Venise » (100 lits) qui prend sa place dans un bâtiment actuellement en reconstruction à l'hôpital dans le cadre de l'aménagement de l'unité Alzheimer (15 lits). Elle a pour vocation d'accueillir les traitements les plus lourds nécessitant une surveillance médicale importante. Puis les maisons de retraite de Claire et Floing qui offrent 120 et 60 lits et abritent le même type de population. Des résidents de 82 à 83 ans de moyenne d'âge présentant, pour certains, une pathologie Alzheimer ou étant en nette perte d'autonomie. Ils séjournent dans ces institutions parce qu'ils n'ont plus la capacité de rester seuls à la maison ».

## Mixité sociale

Le site de Floing étant, aujourd'hui, par sa vétusté et son inadéquation, une architecture en total décalage avec sa vocation, avec en plus



La maison de retraite de Floing présente, aujourd'hui, trop de handicaps.

l'absence d'espace de déambulation pour des personnes de plus en plus désorientées, l'hôpital a estimé que la péren-

nisation de l'endroit posait un réel problème à l'heure où on essaie d'assurer une mixité sociale et des échanges entre les résidents et la population locale.

« L'éloignement géographique de cette maison de retraite, située sur les hauteurs de Floing, ne favorise pas ce type d'échanges et d'ouverture vers le monde extérieur. Claire s'inscrit mieux dans cette démarche » constate Yannick Miragliotta, en charge des structures d'hébergement.

Fort de ce constat, l'hôpital s'est rapproché de la mairie de Floing pour savoir si elle disposait d'un terrain de 7.000 m<sup>2</sup> pour la réalisation d'un nouvel équipement.

Le problème ne pouvant être résolu sur place, Didier Her-

billon, maire de Sedan et... président du conseil d'administration de l'hôpital, a pris la balle au bond en proposant un terrain, avenue de la Marne, derrière l'hôtel Kyriad, où il y a quelques années un investisseur privé toulousain avait projeté d'installer des résidences pour personnes âgées avant de faire faillite.

## Etude de faisabilité

C'est donc sur cette base que l'hôpital planche aujourd'hui. Avisé en début d'année de ce projet, le conseil général, autorité de tarification de ces établissements et futur financeur a conseillé à Patrick Jezequel d'avancer dans sa réflexion.

L'hôpital s'est donc attaché les services d'un assistant et maîtrise d'ouvrage pour préparer une étude de faisabilité et un programme de l'opération Retenu pour cette mission, Seccl Ingénierie à Valenciennes rendra sa copie à la fin du mois de juin.

Le personnel qui assure la prise en charge quotidienne des résidents et le conseil de la vie sociale, instance qui regroupe les résidents et leur famille sont étroitement associés au dossier.

Durant l'été, le conseil d'administration de l'hôpital se prononcera sur les conclusions du programme avant consultation du Département et de l'Agence régionale de la santé Affaire à suivre...

Pascal REM

## Didier Herbillon : « Un endroit idéal »

« Pour moi, l'endroit que nous avons proposé à l'hôpital répond parfaitement au besoin demandé. Ce serait l'idéal pour un tel projet qui aurait le mérite de compléter la rénovation urbaine d'un quartier en pleine métamorphose. Une maison de retraite nichée sur l'ancien emplacement du gymnase Fresnois ne pourrait que favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle. Je suis donc totalement favorable à une telle implantation dans Sedan » nous a fait savoir Didier Herbillon.

Si le projet répond aux attentes des autorités, ce chantier dont le coût estimatif est fixé à 8 millions d'euros nécessiterait trois ans d'exé-

cution. Le site de Sedan présenterait plusieurs avantages selon les responsables de l'hôpital : offrir des perspectives de proximité à ses pensionnaires, s'inscrire au cœur d'un quartier en pleine rénovation et être à la porte de la voie rapide, ce qui devrait faciliter les visites des familles des résidents.

L'actuel bâtiment de Floing pourrait alors être venu à tout acheteur ou promoteur éventuel. S'il y avait des obstacles à la solution Sedan intra-muros, l'hôpital aurait alors une solution de repli sur le site de Claire, lequel par contre perdrait 20 lits, au cas où la solution sedanaise serait retenue.

P.R.